

## Verschillen Overwaarde Hypotheek en andere hypotheekvormen

### Overwaarde Hypotheek

### Andere hypotheekvormen

Het maandelijkse bedrag aan rente wordt opgeteld bij de hypotheekschuld.

Het maandelijkse hypotheekbedrag wordt geïncasseerd van de bankrekening van de klant.

Gedurende de looptijd geen extra hypotheeklasten.

Wel extra hypotheeklasten gedurende de looptijd.

De hypotheekschuld wordt elke maand hoger.

Hypotheekschuld blijft elke maand gelijk of daalt iedere maand.

Geen restschuldrisico bij verhuizen of overlijden (onder voorwaarden).

Klant loopt risico op een eventuele restschuld.

De Overwaarde Hypotheek is niet mee te verhuizen naar een nieuwe woning.

Andere hypotheekvormen en bijbehorende rente kunnen meeverhuisd worden naar een nieuwe woning.

De looptijd van de Overwaarde Hypotheek is tot overlijden van de langstlevende schuldenaar of tot verkoop van de woning.

De looptijd is (maximaal) 30 jaar.

De rente is tussentijds niet aan te passen.

Rente tussentijds aanpassen is mogelijk.

De rente is in principe niet aftrekbaar, ook als het geld wordt gebruikt voor de eigen woning.

De rente is normaal gesproken aftrekbaar als het geld van de hypotheek wordt gebruikt voor de eigen woning.